



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Partij Veilig Maastricht
de heer R.A.H. Betsch
de heer J. H.H. Voorst
de heer C.M.A. Ruijters

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Bezwaren WOZ-
waardes
BEHANDELD DOOR
JPJM (John) Wolters

DATUM
30 augustus 2024
Verz.: 30-08-2024
TELEFOONNUMMER
043 350 42 55

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE
2024. 02665

E-MAILADRES
John.Wolters@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heren Betsch, Voorst en Ruijters,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:
Kent u het rapport?

Antwoord 1:
Ja, het jaarlijkse rapport van de Waarderingskamer '[Staat van de WOZ 2024](#)' dat is verschenen op 24 juni jl. is ons bekend.

Vraag 2:
Hoeveel bezwaarschriften zijn er geweest over de WOZ-aanslag in 2024

Antwoord 2:
BsGW heeft per 31 maart 2024 betreffende 20.390 WOZ-objecten (woningen en niet-woningen) bezwaren ontvangen van alle deelnemende gemeenten samen. Op dat moment was de bezwaarperiode nog niet afgelopen. Het aantal woningen onder bezwaar per gemeente is niet bekend, BsGW kan deze gegevens (nog) niet aanleveren. Na afloop van het derde kwartaal zijn meer gegevens bekend en zullen we uw raad nader informeren.

Vraag 3:
Wat zijn de kosten per bezwaarschrift voor de gemeente Maastricht?

Antwoord 3:
De specifieke kosten per bezwaarschrift (voor de gemeente Maastricht) zijn niet bekend. Onze bijdrage aan BsGW wordt berekend aan de hand van een verdeelsleutel. BsGW berekent het onderdeel 'Waarderen' slechts op basis van het aantal WOZ-objecten van een gemeente, deze kosten zijn niet verder uitgesplitst.

Vraag 4:
Kunt u zich vinden in de bewering dat een te hoge WOZ-aanslag ook het belastbare inkomen van de burgers vergroot en op deze manier burgers van Maastricht in financiële problemen kunnen komen door dit onzorgvuldig handelen?



DATUM
30 augustus 2024

Antwoord 4:

Een te hoge WOZ-waarde leidt inderdaad tot te hoge heffingen. Mensen kunnen echter uitstel van betaling krijgen gedurende de bezwaarprocedure en BsGW handelt een bezwaar normaliter in hetzelfde jaar, zodat de aangifte inkomstenbelasting plaatsvindt op basis van de juiste WOZ-waarde. Alleen bij beroepszaken is dit niet het geval.

De Waarderingskamer heeft de WOZ-waardering bij BsGW beoordeeld als 'goed' (4 van de 5 sterren). BsGW heeft in 2022 en 2023 respectievelijk 33% en 32% woningbezwaren toegekend. Uiteindelijk is dus van ongeveer 1,2% van de woningen (een derde deel van 3,7%) de WOZ-waarde te hoog vastgesteld. We herkennen ons daarom niet in de door u gebruikte term 'onzorgvuldig handelen'.

Vraag 5:

De burger een opener inzicht te geven in hoe de WOZ-waarde wordt vastgesteld van hun eigen woning zou een oplossing hiervoor zijn. En dit is voorhanden via www.lokalelastemeter.nl. Kent u het initiatief van de rekenkamer van Nijmegen, de lokale lasten meter?

Antwoord 5:

Ja, de Lokale Lastenmeter is ons bekend.

Vraag 6:

Zijn wij als gemeente Maastricht hier ook bij aangesloten?

Antwoord 6:

Ja, ook gemeente Maastricht is hierbij aangesloten, zie deze link: [Lokale Lastenmeter Maastricht](#)

Vraag 7:

Bent u bereid de gemeente Maastricht aan te sluiten bij dit initiatief? En indien nee, waarom niet?

Antwoord 7:

N.v.t.: zie het antwoord op vraag 6.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Manon Fokke

Wethouder Financiën, Personeel & Organisatie, Burgerparticipatie en Lobby

Schriftelijke vragen